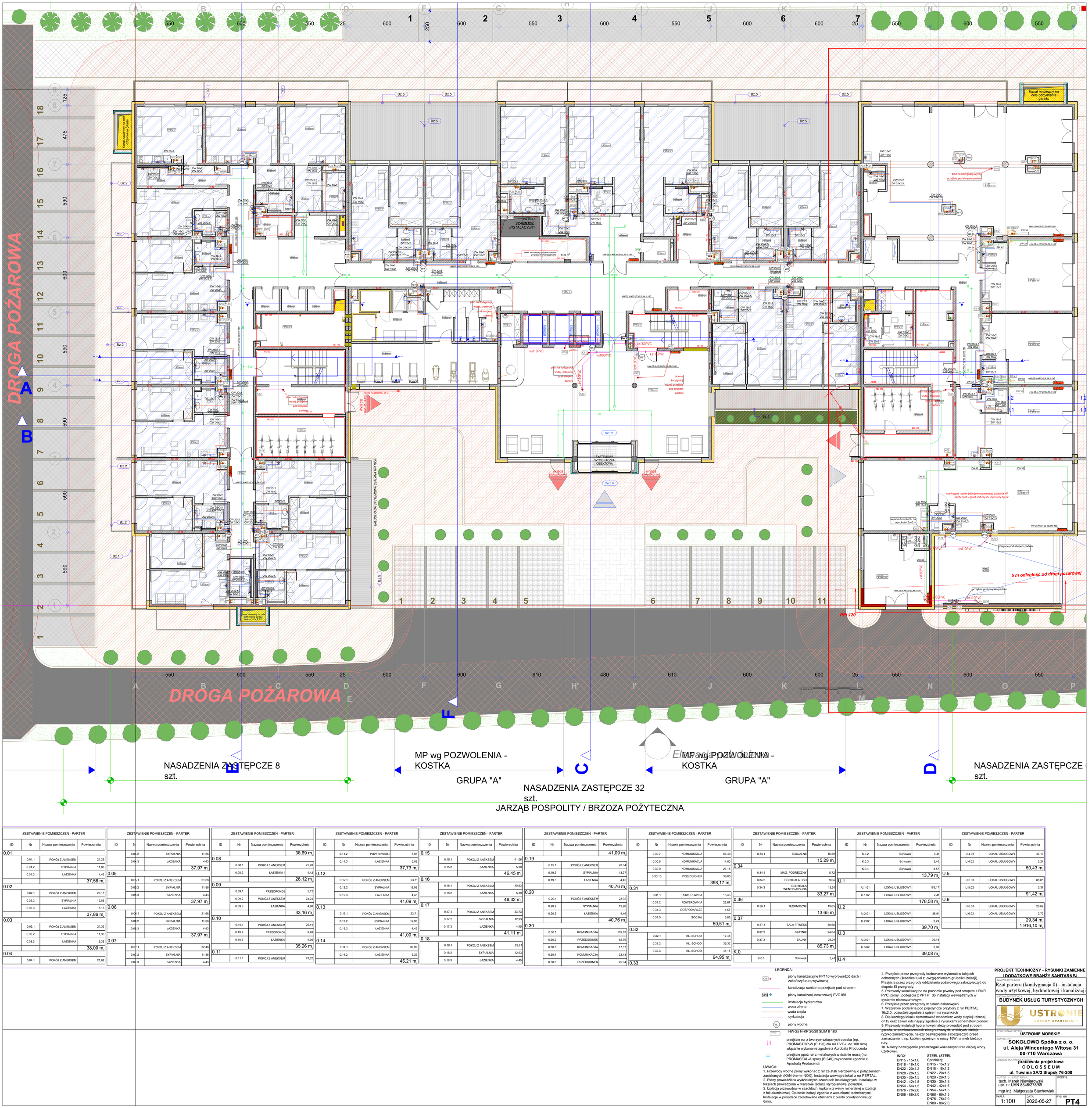

Elewacja POZWOLENIA

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER			
ID	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0.01			37,58 m²
	0.01.1	POKÓJ Z ANEKSEM	21,29
	0.01.2	SYPIALNIA	11,86
	0.01.3	ŁAZIENKA	4,43
0.02			37,86 m²
	0.02.1	POKÓJ Z ANEKSEM	20,15
	0.02.2	SYPIALNIA	12,58
	0.02.3	ŁAZIENKA	5,13
0.03			38,00 m²
	0.03.1	POKÓJ Z ANEKSEM	21,32
	0.03.2	SYPIALNIA	11,33
	0.03.3	ŁAZIENKA	5,35
0.04			37,97 m²
	0.04.1	POKÓJ Z ANEKSEM	21,68
	0.04.2	SYPIALNIA	11,86
	0.04.3	ŁAZIENKA	4,43
0.05			37,97 m²
	0.05.1	POKÓJ Z ANEKSEM	21,68
	0.05.2	SYPIALNIA	11,86
	0.05.3	ŁAZIENKA	4,43
0.06			37,97 m²
	0.06.1	POKÓJ Z ANEKSEM	21,68
	0.06.2	SYPIALNIA	11,86
	0.06.3	ŁAZIENKA	4,43
0.07			35,26 m²
	0.07.1	POKÓJ Z ANEKSEM	22,40
	0.07.2	SYPIALNIA	11,86
	0.07.3	ŁAZIENKA	4,43
0.08			38,69 m²
	0.08.1	POKÓJ Z ANEKSEM	21,70
	0.08.2	ŁAZIENKA 1	4,42
0.09			26,12 m²
	0.09.1	PRZEDPOKÓJ	5,12
	0.09.2	POKÓJ Z ANEKSEM	23,24
	0.09.3	ŁAZIENKA	4,80
0.10			33,16 m²
	0.10.1	POKÓJ Z ANEKSEM	25,44
	0.10.2	PRZEDPOKÓJ	5,46
	0.10.3	ŁAZIENKA	4,36
0.11			45,21 m²
	0.11.1	POKÓJ Z ANEKSEM	23,82
	0.11.2	PRZEDPOKÓJ	8,03
	0.11.3	ŁAZIENKA	5,88
0.12			46,45 m²
	0.12.1	POKÓJ Z ANEKSEM	23,71
	0.12.2	SYPIALNIA	12,93
	0.12.3	ŁAZIENKA	4,45
0.13			40,76 m²
	0.13.1	POKÓJ Z ANEKSEM	23,71
	0.13.2	SYPIALNIA	12,93
	0.13.3	ŁAZIENKA	4,45
0.14			45,21 m²
	0.14.1	POKÓJ Z ANEKSEM	39,99
	0.14.2	ŁAZIENKA	5,22
0.15			46,45 m²
	0.15.1	POKÓJ Z ANEKSEM	41,06
	0.15.2	ŁAZIENKA	5,39
0.16			46,32 m²
	0.16.1	POKÓJ Z ANEKSEM	40,93
	0.16.2	ŁAZIENKA	5,39
0.17			41,11 m²
	0.17.1	POKÓJ Z ANEKSEM	23,73
	0.17.2	SYPIALNIA	12,93
	0.17.3	ŁAZIENKA	4,45
0.18			41,09 m²
	0.18.1	POKÓJ Z ANEKSEM	23,71
	0.18.2	SYPIALNIA	12,93
	0.18.3	ŁAZIENKA	4,45
0.19			40,76 m²
	0.19.1	POKÓJ Z ANEKSEM	23,04
	0.19.2	SYPIALNIA	13,27
	0.19.3	ŁAZIENKA	4,45
0.20			40,76 m²
	0.20.1	POKÓJ Z ANEKSEM	23,32
	0.20.2	SYPIALNIA	12,98
	0.20.3	ŁAZIENKA	4,46
0.30			41,11 m²
	0.30.1	KOMUNIKACJA	139,62
	0.30.2	PRZEDSIONEK	62,76
	0.30.3	KOMUNIKACJA	17,37
	0.30.4	KOMUNIKACJA	23,13
	0.30.6	PRZEDSIONEK	25,94
0.31			41,09 m²
	0.30.7	KOMUNIKACJA	53,40
	0.30.8	KOMUNIKACJA	14,80
	0.30.9	KOMUNIKACJA	23,15
	0.30.10	PRZEDSIONEK	38,00
0.32			398,17 m²
	0.31.1	ROWEROWNIA	18,43
	0.31.2	ROWEROWNIA	23,67
	0.31.3	GOSPODARCZE	4,55
	0.31.5	SOCJAL	3,86
0.33			50,51 m²
	0.32.1	KL. SCHOD.	17,48
	0.32.2	KL. SCHOD.	36,32
	0.32.3	KL. SCHOD.	41,15
			94,95 m²
K.0			
	K.0.1	Schowek	3,41
	0.33.1	SOCJALNE	15,29
			15,29 m²
0.34			13,79 m²
	0.34.1	MAG. PODRĘCZNY	5,72
	0.34.2	CENTRALA DSO	9,04
	0.34.3	CENTRALA WENTYLACYJNA	18,51
0.36			33,27 m²
	0.36.1	TECHNICZNE	13,65
0.37			13,65 m²
	0.37.1	SALA FITNESS	38,68
	0.37.2	SZATNIE	24,04
	0.37.3	SAUNY	23,01
			85,73 m²
U.1			178,58 m²
	U.1.01	LOKAL USŁUGOWY	176,17
	U.1.02	LOKAL USŁUGOWY	2,41
U.2			39,70 m²
	U.2.01	LOKAL USŁUGOWY	36,91
	U.2.02	LOKAL USŁUGOWY	2,79
U.3			39,08 m²
	U.3.01	LOKAL USŁUGOWY	36,18
	U.3.02	LOKAL USŁUGOWY	2,90
U.4			50,43 m²
	K.0.2	Schowek	3,41
	K.0.3	Schowek	3,40
	K.0.4	Schowek	3,57
U.5			13,79 m²
	U.5.01	LOKAL USŁUGOWY	88,05
	U.5.02	LOKAL USŁUGOWY	3,37
U.6			91,42 m²
	U.6.01	LOKAL USŁUGOWY	26,62
	U.6.02	LOKAL USŁUGOWY	2,72
			29,34 m²
			1 916,10 m²

LEGENDA:

- K66 — piony kanalizacyjne PP110 wyprowadzić dach i zakończyć rurą wywiewną
- kanalizacja sanitarna przejście pod stropem
- K610 — piony kanalizacji deszczowej PVC160
- instalacja hydrantowa
- woda zimna
- woda ciepła
- cyrkulacja
- W. — piony wodne
- HW-25 N-KP 20/30 SLIM II 180
- przejście rur z tworzyw sztucznych opaska (np. PROMASTOP-W (EI120) dla rur PVC-u do 160 mm) włącznie wykonanie zgodnie z Aprobatą Producenta
- przejście rur z metalowych w ścianie masą (np. PROMASEAL-A spray (EI240)) wykonanie zgodnie z Aprobatą Producenta

UWAGA:
1. Przewody wodne piony wykonać z rur ze stali nierdzewnej o połączeniach zaciskanych (KAN-therm INOX). Instalacja wewnątrz lokali z rur PERTAL.
2. Piony prowadzić w wydzielonych szachtach instalacyjnych. Instalacja w lokalach prowadzona w warstwie izolacji styropianowej posadzki.
3. Izolacja przewodów w szachtach, łupkami z wełny mineralnej w izolacji z foli aluminiowej. Grubość izolacji zgodnie z warunkami technicznymi. Instalacje w posadzce zaizolowane otulinami z pianki polietylenowej gr. 6mm.
4. Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych (średnica tulei z uwzględnieniem grubości izolacji). Przejścia przez przegrody oddzielania pożarowego zabezpieczyć do stopnia EI przegrody.
5. Przewody kanalizacyjne na poziomie piwnicy pod stropem z RUR PVC, piony i podejścia z PP HT do instalacji wewnętrznych w systemie niskoszumowym.
6. Przejścia przez przegrody w nurach osłonowych
7. Wszystkie podejścia pod pojedyncze przybory z rur PERTAL 16x2,0, pozostałe zgodnie z opisem na rysunkach
8. Dla każdego lokalu zamontować wodomierz wody ciepłej i zimnej dn15 oraz zawór odcinający zgodnie z rysunkami schematów pionów.
9. Przewody instalacji hydrantowej należy prowadzić pod stropem garażu, w pomieszczeniach nieogrzewanych, w których istnieje ryzyko zamarznięcia, należy bezwzględnie zabezpieczyć przed zamarzaniem, np. kablem grzejnym o mocy 10W na metr bieżący rury.
10. Należy bezwzględnie przestrzegać wskazanych tras cieplej wody użytkowej.

INOX:	STEEL (STEEL Sprinkler):
DN15 - 15x1,0	DN15 - 15x1,2
DN18 - 18x1,0	DN18 - 18x1,2
DN22 - 20x1,2	DN22 - 20x1,5
DN28 - 28x1,2	DN28 - 28x1,5
DN35 - 35x1,5	DN35 - 35x1,5
DN42 - 42x1,5	DN42 - 42x1,5
DN54 - 54x1,5	DN54 - 54x1,5
DN76 - 76x2,0	DN66 - 66x1,5
DN88 - 88x2,0	DN76 - 76x2,0
	DN88 - 88x2,0

PROJEKT TECHNICZNY - RYSUNKI ZAMIENNE I DODATKOWE BRANŻY SANITARNEJ

NAZWA RYSUNKU: Rzut parteru (kondygnacja 0) - instalacja wody użytkowej, hydrantowej i kanalizacji

NAZWA INWESTYCJI: **BUDYNEK USŁUG TURYSTYCZNYCH**

USTRONIE LUXURY APARTMENTS

ADRES INWESTYCJI: **USTRONIE MORSKIE**

INWESTOR: **SOKOŁOWO Spółka z o. o.**
ul. Aleja Wincentego Witosa 31
00-710 Warszawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **pracownia projektowa COLOSSEUM**
ul. Tuwima 3A/3 Słupsk 76-200

AUTOR — SANITARIA: tech. Marek Niewiarowski upr. nr UAN 8346/278/89
mgr inż. Małgorzata Stachowiak

PODPIS:

SKALA	DATA	RYS. NR
1:100	2026-05-27	PT4